

AREA TECNICA

AVVISO DI PROCEDURA PER LA VENDITA DI

N. 1 LOTTI DI LEGNA DA ARDERE A PREVALENZA DI CERRO

L'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, indice procedura mediante gara **AL RIALZO DEL VALORE DI STIMA**, per l'alienazione di n. 1 lotti di legna da ardere a prevalenza di cerro in catasta sita all'interno del Complesso agricolo-forestale "La Foce" di proprietà della Regione Toscana e gestiti dall'Unione dei Comuni Valdichiana Senese ai sensi della L.R. 39/00 e s.m.i..

DESCRIZIONE LOTTI

Lotto n. 1) - lotto di legna da ardere a prevalenza di cerro (con associati carpino nero, roverella, acero campestre e orniello) tagliato in topi di circa 1 metro di lunghezza, in catasta localizzata in Località Podere Palazzone (<https://maps.app.goo.gl/b39CkdLTAKzeBDoY7>) nel Comune di Chianciano Terme, derivante da taglio di avviamento a fustaia:

PARTICELLA FORESTALE: 16/2

LOCALITÀ: Podere Palazzone

COMUNE: Chianciano Terme

STIMA MATERIALE LEGNOSO ASPORTATO: circa 315 metri steri *(una misurazione più precisa sarà possibile effettuarla congiuntamente all'aggiudicatario/interessato a presentare l'offerta previo appuntamento)*

BASE D'ASTA: 33,00 €/metro stero



AREA TECNICA



SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese agricole e/o forestali in qualsiasi forma costituite, regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A. che non si trovino in alcuna situazione di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi delle normative vigenti.

Le imprese devono essere in regola con gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali dei propri dipendenti; devono rispettare gli obblighi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/08 e s.m.i.; devono possedere idonea assicurazione di responsabilità civile verso terzi riguardanti lo svolgimento di tutte le fasi lavorative proprie dell'attività professionale svolta.

Sono altresì escluse le ditte ed i soggetti che hanno debiti economico/finanziari con l'Unione Comuni Valdichiana Senese (e/o con l'estinta Comunità Montana del Cetona) derivanti da precedenti rapporti contrattuali e/o di vendita di lotti di legna.

AREA TECNICA

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, ripartita per ogni singolo lotto, anche se venisse presentata una sola offerta valida nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Gli interessati, per partecipare alla gara, **dovranno far pervenire la propria offerta** in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, a questa Unione dei Comuni **in Via di Fuori n. 20 – 53047 Sarteano (SI) entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26.05.2026**, in apposita busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura **“OFFERTA PER LOTTO DI LEGNA DA ARDERE - gara del 26.05.2026”**.

L'offerta potrà essere recapitata direttamente a mano o a mezzo raccomandata A/R. Le consegne dirette potranno avvenire, **previo appuntamento chiamando il numero 0578.269304**, nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 ed il martedì ed il giovedì anche dalle 15:00 alle 17:00, mentre per il giorno fissato per la scadenza l'orario è dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno considerate valide le domande che perverranno al protocollo dell'Ente dopo il termine di scadenza, anche se inviate a mezzo del servizio postale. Pertanto, non farà fede la data di spedizione ma soltanto la data di arrivo al protocollo dell'Ente.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

Le offerte dovranno essere incondizionate. Si precisa che eventuali correzioni apportate alle offerte dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo firmatario. In caso di discordanza fra il numero in lettere e quello in cifre è ritenuto valido quello indicato in lettere.

Il plico dovrà contenere almeno i seguenti documenti:

- istanza di partecipazione alla gara in carta semplice con riportate le autocertificazioni di legge e previste dal bando con la quale viene dichiarato il possesso dei requisiti necessari e vengono assunti gli impegni connessi alla gara, redatta sulla base del **modello A** predisposto dall'Amministrazione. L'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.
- fotocopia documento identità in corso di validità del legale rappresentante firmatario degli atti di offerta.
- offerta economica deve essere espressa in euro negli appositi spazi, sia in cifre che in lettere, al netto d'I.V.A., **come da modello B**. In caso di discordanza tra l'offerta in lettere e quella in numeri verrà presa in esame l'offerta più vantaggiosa per l'Unione dei Comuni. L'offerta economica dovrà essere datata, firmata in maniera leggibile dal legale rappresentante dell'impresa ed in regola con la vigente normativa riguardante l'imposta di bollo.

È fatto obbligo a ciascuna impresa che intende partecipare all'asta tramite il legale rappresentante o persona da questo delegata, di procedere ad un sopralluogo in campo sul lotto oggetto dell'asta prima della formulazione dell'offerta (è possibile contattare il Dr. For. Alberto

AREA TECNICA

Giulianelli al numero 320.4262623) al fine di procedere anche ad una misurazione in contraddittorio del lotto. Conseguentemente nessuna eccezione potrà essere sollevata nei confronti dell'Unione dei Comuni in merito sia all'offerta economica, sia a successive difficoltà di esecuzione materiale dei lavori derivanti da scarsa e/o imperfetta conoscenza dello stato di fatto e dell'ubicazione del lotto con particolare riferimento alle condizioni stazionali, orografiche del terreno, strutturali del soprassuolo boschivo e di accessibilità dei luoghi.

L'apertura delle buste avverrà il giorno martedì 26.05.2026 alle ore 15:00 presso la sede dell'Area Tecnica dell'Ente sita in Sarteano, Via di Fuori n. 20 (locali ex Distretto sanitario). All'apertura delle buste potrà assistere non più di un rappresentante per ogni ditta interessata o una persona da esse delegata. Le persone partecipanti all'asta dovranno adottare tutte le precauzioni sanitarie imposte dai decreti ministeriali e/o del Presidente del Consiglio dei ministri, nonché tutte le ordinanze emesse dalla Regione Toscana, vigenti al momento della verifica delle offerte. In particolare, dovranno astenersi dal partecipare qualora abbiano febbre superiore a 37,5 °C e/o mostrino evidenti sintomi influenzali; dovranno essere dotati di apposita mascherina; dovranno mantenere una adeguata distanza interpersonale di sicurezza e dovranno evitare di causare assembramenti fuori e dentro i locali dell'Unione dei Comuni. Qualora al momento dell'apertura risultasse un numero troppo elevato di persone in considerazione dell'ampiezza dei locali, la commissione si riserva di aggiornare ad altra data e/o ad altra sede l'apertura delle buste.

La commissione verificherà prima di tutto che le offerte abbiano tutti i requisiti richiesti con il presente capitolato, poi provvederà all'aggiudicazione della vendita.

L'affidamento avverrà tramite il criterio del prezzo più vantaggioso e sarà comunicato a mezzo PEC a tutti i partecipanti alla gara.

In ogni caso l'ente si riserverà di affidare o meno la vendita, a proprio giudizio insindacabile.

L'aggiudicazione avverrà all'offerente che abbia presentato l'offerta più alta. L'Ente si riserva la possibilità di non aggiudicare il lotto nel caso in cui le offerte pervenute non siano giudicate congrue; l'aggiudicazione potrà avvenire anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

La consegna del lotto di legna al soggetto aggiudicatario avverrà entro i 5 giorni successivi alla sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione.

OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di rimozione del materiale nei tempi e nei modi stabiliti dalle normative vigenti, dagli atti autorizzativi dell'intervento, dalle prescrizioni del presente bando e del capitolato d'opera e di tutte le indicazioni tecniche impartite dal personale dell'Unione dei Comuni.

La ditta si impegna a lasciare l'area di cantiere, le strade e piste utilizzate e gli eventuali imposti temporanei per il deposito del legname e/o del cippato, in condizioni ottimali provvedendo ad effettuare tutti gli interventi di ripristino, di pulizia e di messa in sicurezza necessari.

I titolari della ditta aggiudicataria sono personalmente responsabili della corretta applicazione di tutte le normative e le prescrizioni legate all'intervento di carico e trasporto del materiale sia sotto il profilo forestale, che di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, che di regolarità in materia di contratti di lavoro, posizioni previdenziali ed assistenziali e coperture assicurative dei dipendenti.



Referente:
Dott. For. Alberto Giulianelli

E-mail:
a.giulianelli@unionecomuni.valdichiana.si.it

Tel.:
0578.269328

Servizio h/24:

800 913 648

AREA TECNICA

È vietato il sub appalto dei lavori senza la formale ed apposita autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione venditrice. È vietata la cessazione completa del contratto ad impresa diversa dall'aggiudicatrice.

I titolari dell'impresa aggiudicataria si impegnano ad eseguire i lavori previsti dal contratto in maniera completa e nei tempi previsti. Qualora si renda necessaria una proroga dei termini per il completamento dei lavori, questa dovrà essere formalmente richiesta all'Unione dei Comuni.

L'impresa acquirente si impegna e si obbliga ad accettare "a misura" tutto il materiale legnoso retribuito così come è, senza sollevare obiezioni e/o eccezioni in merito. Il materiale dovrà essere misurato in contraddittorio da un rappresentante della ditta aggiudicataria e da un rappresentante individuato dall'Unione dei Comuni.

L'impresa si assume ogni responsabilità civile e penale derivante dagli errori di esecuzione dei lavori e/o per danni a persone e cose derivanti da tutte le procedure e le attività legate al caricamento ed al trasporto del materiale.

L'offerente che risulterà vincitore del lotto della gara **dovrà versare a titolo di anticipo l'importo pari al 50% dell'importo complessivo offerto**, dietro presentazione di apposita fattura da parte dell'Unione dei Comuni, da versarsi tramite bonifico bancario presso il Monte dei Paschi di Siena, Ag. Sarteano IBAN: IT92S0103072030000000715988 intestato a Unione dei Comuni Valdichiana Senese.

Restano a carico dell'impresa le responsabilità per la custodia, la messa in sicurezza e/o le eventuali diminuzioni in quantità e valore (per furti e/o deterioramento che dovessero verificarsi) della legna, nel periodo compreso tra l'emissione della determina di aggiudicazione e l'effettiva e completa rimozione del materiale. Nel caso che il personale dell'Unione dei Comuni, nell'ambito della propria attività istituzionale, riscontrasse mancanze e/o problematiche provvederà ad informare tempestivamente la Ditta aggiudicataria.

Eventuali spese amministrative, di segreteria e di bollo necessari e legate al contratto di vendita sono a carico dell'impresa.

AVVERTENZE

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali e amministrative previste dalla normativa vigente. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere, a campione, a verifiche d'ufficio.

L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività della determinazione di approvazione delle risultanze di gara, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

Si informa, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 196/03 che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto nel presente avviso nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui al citato D.lgs. 196/03, al quale si rinvia;



Referente:

Dott. For. Alberto Giulianelli

E-mail:

a.giulianelli@unionecomuni.valdichiana.si.it

Tel.:

0578.269328

Servizio h/24:

800 913 648

AREA TECNICA

- il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Angela Cardini.

CAPITOLATO TECNICO

Descrizione dei lavori:

L'intervento dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme previste dalla L.R. 39/00 e successive modifiche, "Legge Forestale della Toscana" e dal Regolamento di Attuazione approvato con D.P.G.R. n. 48/r del 08/08/2003 e s.m.i., oltre che nel rispetto delle indicazioni del Piano di Gestione approvato, nonché dei singoli atti autorizzativi.

Fermo restando il rispetto dei termini per l'esecuzione dei lavori definiti dalla Legge e dal Regolamento Forestale Regionale, il ritiro del materiale legnoso potrà iniziare non appena sarà divenuta esecutiva la determina di aggiudicazione, con la sottoscrizione dell'atto stesso da parte del legale rappresentante dell'impresa vincitrice.

Il materiale dovrà essere rimosso entro e non oltre il 30.06.2026 fatte salve proroghe motivate che dovranno essere inoltrate per scritto all'Unione dei Comuni entro il giorno 22.06.2026 e che dovranno essere autorizzate dall'Ente stesso con atto scritto. Resta intesa la responsabilità della Ditta aggiudicataria della custodia e della messa in sicurezza della legna accatastata fino alla definitiva e completa rimozione come sopra indicato.

LAVORI DA ESEGUIRE

L'aggiudicatario eseguirà tutti i lavori occorrenti a conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzo e compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'aggiudicatario inoltre non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

L'Ente, all'atto della consegna non garantisce le dimensioni, né la qualità o la quantità dei prodotti che potranno ricavarci; i dati quantitativi indicati nel presente avviso, ancorché misurati, devono intendersi comunque stimati e del tutto indicativi.

RITIRO DEL MATERIALE LEGNOSO

L'aggiudicatario è tenuto ad informare il personale dell'Area Tecnica dell'Ente al fine di concordare e coordinare le attività di misurazione del materiale.

UTILIZZAZIONE ABUSIVA - SANZIONI E PENALITÀ

L'impresa aggiudicatrice si farà carico delle eventuali sanzioni amministrative e/o penali derivanti dalla non corretta esecuzione dei lavori connessi al prelevamento del materiale in oggetto. L'Ente si riserva la possibilità di chiedere un indennizzo per danni gravi e/o permanenti che dovessero essere arrecati al soprassuolo boschivo e/o a strutture ed infrastrutture facenti parte del Complesso agricolo-forestale "La Foce".

AREA TECNICA

UTILIZZAZIONE ABUSIVA - SOSPENSIONI

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere con la sola partecipazione scritta qualsiasi attività legata al ritiro, qualora l'aggiudicatario persista in attività svolte non in conformità alle norme contrattuali, a quelle contenute nel presente invito ed alle vigenti disposizioni di legge forestale.

Qualora dalla continuazione delle operazioni non in conformità a quanto stabilito dalle norme contrattuali o dalle vigenti leggi in materia, potessero derivare danni tali da compromettere la consistenza boschiva del lotto, la sospensione in parola può essere fatta verbalmente dal personale dell'Ente, salvo ratifica dell'ente e salva la facoltà dell'Amministrazione di avvalersi della risoluzione del contratto e dei conseguenti provvedimenti. In ogni caso l'utilizzazione non potrà essere ripresa fino a quando l'aggiudicatario non avrà provveduto al pagamento degli eventuali danni arrecati come da stima provvisoria dell'Ente salva la loro determinazione definitiva in sede di collaudo.

NOVELLAME E CEPPAIE - SALVAGUARDIA

L'aggiudicatario è obbligato a rispettare il soprassuolo sito intorno all'imposto/i dove è accatastato il materiale, così come è stato rinvenuto al momento dell'aggiudicazione.

TERMINE DEI LAVORI-COLLAUDO

Alla scadenza del termine 30.06.2026 e comunque alla fine delle operazioni, verrà eseguito un sopralluogo di "collaudo" dal tecnico responsabile della vendita, o suo incaricato. L'aggiudicatario sarà invitato ad intervenire a detto sopralluogo al quale potrà anche farsi rappresentare; in caso di mancato intervento il collaudo verrà ugualmente eseguito in sua assenza.

DANNI ALLE STRADE

In sede di sopralluogo si procederà al rilevamento di eventuali danni arrecati alle strade e piste di accesso. Di tale rilevamento sarà redatto apposito verbale da sottoscrivere dalle parti, e la ditta aggiudicataria dovrà provvedere, in tempi celeri, a propria cura e spese ai ripristini eventualmente eseguibili. Eventuali infrazioni amministrative e/o penali alle leggi e regolamenti vigenti, riscontrati nel corso dei lavori o in sede di sopralluogo finale saranno segnalati alle Autorità competenti.

PAGAMENTI DI INDENNIZZI E PENALITÀ

Le somme che l'aggiudicatario dovesse all'Ente per indennizzo o penalità saranno pagate al più tardi entro quindici giorni dalla data di notificazione e/o del verbale amministrativo di comunicazione inviato da parte dell'Ente o di collaudo dell'utilizzazione. L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere gli interessi legali sugli addebiti e danni accertati nel verbale di collaudo dalla data o del fatto che originò il danno o l'addebito o del verbale di collaudo, salva restando ogni altra azione dell'Amministrazione.

RESPONSABILITÀ PER DANNI

L'aggiudicatario sarà responsabile di tutti gli eventuali danni da chiunque o contro chiunque commessi che si dovessero certificare nelle particelle interessate dalla vendita o lungo le relative vie d'esbosco e trasporto, fino alla data del collaudo finale. L'Ente non assume alcuna responsabilità per oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari, così come per eventuali danni procurati a terzi.



Unione dei Comuni
Valdichiana
Senese

SEDE ISTITUZIONALE: C/O Comune di Montepulciano
SEDE AMMINISTRATIVA: Via di Fuori, 20 – 53047 Sarteano (Siena)
☎ 0578/269300
🌐 www.unionecomuni.valdichiana.si.it

Codice Fiscale: 90020700523

Partita Iva: 01254060526

Cetona • Chianciano Terme • Chiusi • Montepulciano • Pienza • San Casciano dei Bagni • Sarteano • Sinalunga • Torrita di Siena • Trequanda

AREA TECNICA

DANNI NON CONTEMPLATI

Per ogni infrazione alle clausole e condizioni non prevista nel presente invito o nel contratto di vendita, per la quale non sia stabilita alcuna valutazione dell'indennizzo per conseguenti danni, il calcolo della penale sarà effettuato in base alla stima redatta ad esclusiva discrezione del tecnico responsabile della vendita.

MANCATO RITIRO - MANCATO PAGAMENTO

In ipotesi di mancato ritiro del materiale entro i termini pattuiti, l'acquirente sarà escluso per un periodo non inferiore a un anno dalle vendite effettuate dall'Ente; tale termine sarà comunque prolungato fino alla regolarizzazione dei propri debiti da parte dell'aggiudicatario e, ad esclusiva discrezione dell'Ente, potrà essere interrotto dall'avvenuta regolarizzazione dei debiti. L'Ente potrà intimare per iscritto di adempiere entro un congruo termine; decorso il termine, il contratto di vendita s'intende senz'altro risolto salvo il diritto al risarcimento danni a favore dell'Ente.

Il facente funzioni
Responsabile dell'Area
Dott. For. Alberto Giulianelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento è conservato in originale nella banca dati dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Referente:
Dott. For. Alberto Giulianelli

E-mail:
a.giulianelli@unionecomuni.valdichiana.si.it

Tel.:
0578.269328
Servizio h/24:
800 913 648