



UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE CENTRO INTERCOMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE

Corso Garibaldi, 10 - 53047 Sarteano (Siena)

Tel. 0578/269300 Fax. 0578/265549

Reperibilità H24: 800913648 o 3204345803

e-mail: protezione.civile@unionecomuni.valdichiana.si.it

sito web: www.unionecomuni.valdichiana.si.it



Comune di
Cetona



Comune di
Chianciano
Terme



Comune di
Chiusi



Comune di
Montepulciano



Comune
di Pienza



Comune di
San Casciano
dei Bagni



Comune di
Sarteano



Comune di
Sinalunga



Comune di
Torrita di
Siena



Comune di
Trequanda

PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE



COMUNE DI SARTEANO

C01 - INQUADRAMENTO DEL TERRITORIO, ORGANIZZAZIONE E DATI

EMISSIONE 2023

Rev.03 del 12.08.2025

Indice

1.	INQUADRAMENTO DEL TERRITORIO.....	3
1.1.	Inquadramento amministrativo e demografico	3
1.2.	Ambito territoriale ottimale di riferimento e relativo CCA.....	3
1.3.	Inquadramento orografico, meteo-climatico e idrografico	3
1.4.	Strumenti di pianificazione territoriale ed atti di governo del territorio.....	4
2.	ORGANIZZAZIONE DEL COMUNE	5
3.	VERIFICA DI COERENZA ELEMENTI STRATEGICI CON RISULTANZE DELL'ANALISI CLE E MICROZONAZIONE.....	6
4.	ELENCO ELABORATI DEL PIANO.....	7
5.	ELENCO DATI COMUNALI	8
5.1.	Centro operativo comunale COC	9
5.2.	Organizzazioni di volontariato (da SOUP-RT).....	12
5.3.	Assistente sociale	12
5.4.	Funzioni e riferimenti amministrativi-tecnici.....	13
5.5.	Elisuperfici	14
5.6.	Edifici strategici: forze operative	14
5.7.	Edifici strategici: strutture ospedaliere.....	14
5.8.	Edifici strategici: strutture civili 1/2.....	15
5.8.1.	Edifici strategici: strutture civili 2/2.....	15
5.9.	Edifici rilevanti.....	16
5.10.	Aree di emergenza	17
5.11.	Cancelli	18
5.12.	Idranti antincendio	18
5.13.	Magazzini/depositi	19
5.14.	Ubicazione discariche e altri elementi utili a gestione temporanea di rifiuti e macerie provenienti da evento calamitoso (Impianti Discarica, Impianti Recupero Inerti, Impianti Di Stoccaggio, Impianti Di Trattamento Chimico, Fisico, Biologico, Impianti Trattamento Veicoli A Fine Vita, Depuratori Cave Inattive)	19
5.15.	Area per insediamenti semi-permanenti.....	19
5.16.	Attività a rischio incidente rilevante	19
5.17.	Mezzi/attrezzature di proprietà comunale e/o disponibili attraverso convenzioni con ditte private	20
5.18.	Strutture ricettive.....	22

1. INQUADRAMENTO DEL TERRITORIO

1.1. Inquadramento amministrativo e demografico

Il Comune di **Sarteano**: sorge fra le dolci colline dell'antica Etruria ed è posto sul contrafforte del Monte Cetona, in posizione pianeggiante, dove domina la Val di Chiana Senese e la val d'Orcia, si estende per una superficie di 84,84 kmq e una popolazione di 4467 abitanti, con una densità abitativa di 52,65 ab. /kmq dati ISTAT 01/01/2023.

Particolarmente nota è l'attività turistico ricettiva, legata alle piscine termali ed al camping connesso.

Oltre al nucleo storico ed alle zone di recente espansione a carattere residenziale e produttivo poste in adiacenza, si segnala il centro abitato di Castiglioncello sul Trinoro lungo la provinciale 126.

Per aspetti logistici è stato individuato prima come sede della Comunità Montana del Cetona e in seguito come Sede del Centro Intercomunale di Protezione Civile dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese.

1.2. Ambito territoriale ottimale di riferimento e relativo CCA

L'art. 5 della LR 45/2020 ha suddiviso il territorio Regionale della Toscana in ambiti territoriali di protezione civile (ATCP) per avere una risposta organizzativa ottimale di protezione civile.

Il territorio dell'Unione dei comuni Valdichiana Senese costituisce l'ambito ottimale di protezione civile VALDICHIANA SENESE, il cui CCA (Centro di Coordinamento di Ambito) in attesa di pianificazione di ambito da parte della Provincia, coincide con le sedi COM vigenti, individuate nei comuni di Sarteano (Palazzetto dello sport Viale Amiata 35) e Torrita di Siena (Centro Servizi per le Imprese Via Traversa Valdichiana EST 174/A).

1.3. Inquadramento orografico, meteo-climatico e idrografico

La posizione geografica è identificata con le seguenti coordinate: 42° 59' 26.88" Nord, 11° 52' 5.52" Est, ricade in zona sismica 3 e nella zona climatica E, con 2237 gradi giorno.

Si eleva di circa 573 metri sul livello del mare (punto casa comunale), con un minimo di 272 m.s.l.m. e un massimo di 1125 m.s.l.m.

1.4. Strumenti di pianificazione territoriale ed atti di governo del territorio

Si indicano di seguito le pianificazioni territoriali più recenti.

Piano Strutturale

Approvazione con Delibera Consiglio Comunale N.11//2000

Regolamento Urbanistico

Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale N.15/2002

Variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale N.72/2013

Adozione con Delibera di Consiglio Comunale N.22 del 14/03/2022 di variante al regolamento urbanistico anticipatrice del Piano Operativo

2. ORGANIZZAZIONE DEL COMUNE

La Struttura organizzativa adottata dall' Amministrazione per i Servizi Comunali è la seguente:

→ **AFFARI GENERALI**

Segreteria
Ufficio Contratti
Anagrafe, Elettorale, Stato Civile e Leva
URP – Protocollo

→ **ECONOMICO FINANZIARIO E TRIBUTI**

→ **CORPO ASSOCIATO POLIZIA MUNICIPALE DEI COMUNI DI SARTEANO E TREQUANDA**

Distaccamento di: SARTEANO

→ **AREA TECNICA**

Lavori Pubblici
Patrimonio – Manutenzioni - Ambiente
Edilizia Privata - Pianificazione Urbanistica

→ **SERVIZI ALLA PERSONA**

3. VERIFICA DI COERENZA ELEMENTI STRATEGICI CON RISULTANZE DELL'ANALISI CLE E MICROZONAZIONE

Per la verifica del sistema di accessibilità in caso di necessità di soccorso, si è fatto riferimento alle tavole redatte dall'Arch. Roberta Ciccarelli, per il Capoluogo riportate nel fascicolo allegati comunali.

Nella tav. 11 è stata riprodotta la carta comunale della microzona omogenea in prospettiva sismica.

4. ELENCO ELABORATI DEL PIANO

Il presente Piano di Protezione Civile è stato redatto in ottemperanza della L.R. 45/2020, art. 7 comma 3 (recepimento direttiva PCM del 30/04/2021), si compone dei seguenti documenti

SEZIONE DEL PIANO DI PROTEZIONE CIVILE RELATIVA ALLA GESTIONE ASSOCIATA (valida per tutti i comuni associati)

- **GA01 - Relazione Generale**
- **GA02 - Piano incendi di interfaccia**
- **GA03 - Recapiti e Risorse**
- **GA04 - Procedure**
- **GA05 - Allegati**

PIANO COMUNALE

- **Quadro d'Unione Scenari**
- **C01 - Inquadramento del Territorio, Organizzazione e Dati**
- **C02 - Individuazione dei Rischi e Definizione Relativi Scenari**
- **C03 - Allegati**

→ **Cartografie**

TO	TAVOLA OPERATIVA CAPOLUOGO
TAV.00	INQUADRAMENTO GENERALE (NORD)
	INQUADRAMENTO GENERALE (SUD)
TAV.01	CARTA GEOLOGICA (NORD)
	CARTA GEOLOGICA (SUD)
TAV.02	CARTA GEOMORFOLOGICA (NORD)
	CARTA GEOMORFOLOGICA (SUD)
TAV.03	CARTA DELL'USO DEL SUOLO (NORD)
	CARTA DELL'USO DEL SUOLO (SUD)
TAV.04	CARTA DEL RETICOLO IDROGRAFICO (NORD)
	CARTA DEL RETICOLO IDROGRAFICO (SUD)
TAV.05	CARTA DELLE AREE BOScate (NORD)
	CARTA DELLE AREE BOScate (SUD)
TAV.06	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (NORD)
	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (SUD)
TAV.07	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA (NORD)
	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ IDRAULICA (SUD)
TAV.08	CARTA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO (NORD)
	CARTA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO (SUD)
TAV.09	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO (NORD)
	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO (SUD)
TAV.10	CARTA DELLA SUSCETTIBILITÀ NEVE E GELO (NORD)
	CARTA DELLA SUSCETTIBILITÀ NEVE E GELO (SUD)
TAV.11	CARTA DELLE M.O.P.S. (NORD)
	CARTA DELLE M.O.P.S. (SUD)
TAV.12	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ INCENDI DI INTERFACCIA (NORD)
	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ INCENDI DI INTERFACCIA (SUD)
TAV.13	CARTA DEL RISCHIO INCENDI DI INTERFACCIA (NORD)
	CARTA DEL RISCHIO INCENDI DI INTERFACCIA (SUD)

5. ELENCO DATI COMUNALI

5.1. Centro operativo comunale COC						
UBICAZIONE		NOMINATIVO	TELEFONO	FAX	CELL	MAIL
SEDE PRINCIPALE: SARTEANO, CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 7	CENTRALINO		0578 269200	0578 269208		comune.sarteano@pec.consorzioterrecablate.it
SEDE ALTERNATIVA: SCUOLA MATERNA VIA DELLA COSTITUZIONE			0578 265611			
	SINDACO	FRANCESCO LANDI	0578 269202		██████████	sindaco@comune.sarteano.si.it
	VICESINDACO	FLAVIA ROSSI	0578 269259		██████████	f.rossi@comune.sarteano.si.it

COC - SEDE PRINCIPALE (COMUNE DI SARTEANO - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 7)

5.2. Organizzazioni di volontariato (da SOUP-RT)						
LOCALITA'	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE	RESPONSABILE	TELEFONO	REPERIBILITA'	LABEL
SARTEANO	VIALE UMBRIA, 18	MISERICORDIA	MATTEO ALFATTI	0578 266881	[REDACTED]	V001

5.3. Assistente sociale				
NOMINATIVO	CATEGORIA	TELEFONO	CELL	MAIL
DOTT.SSA LAURA SEPIACCI	OVER 65		[REDACTED]	laura.sepiacci@uslsudest.toscana.it
DOTT.SSA CHIARA DI STEFANO	UNDER 65		[REDACTED]	

5.4. Funzioni e riferimenti amministrativi-tecnici							
FUNZIONI DI SUPPORTO PC		MANSIONE	NOMINATIVO	TELEFONO	FAX	CELL	MAIL
FUNZIONE TECNICA - PIANIFICAZIONE 1 UFFICIO TECNICO COMUNALE (UT)	<ul style="list-style-type: none"> FUNZIONE TECNICA E PIANIFICAZIONE FUNZIONE MATERIALE E MEZZI FUNZIONE CENSIMENTO DANNI PERSONE E COSE 				0578 269208		
		REFERENTE TECNICO PC	MORGANTI FABRIZIO	0578 269230		██████████	f.morganti@comune.sarteano.si.it
			MOSCI VALENTINA	0578 269239		██████████	v.mosci@comune.sarteano.si.it
		REFERENTE AMM.VO PC	FLAVIA DEL BUONO	0578 269231		██████████	f.delbuono@comune.sarteano.si.it
		RESP. SETTORE MANUTENZIONE, AMBIENTE, PATRIMONIO	MARCO CROCCHI	0578 269209		██████████	m.crocchi@comune.sarteano.si.it
		CAPO OPERAIO	LUCA TIRIBOCCHI			██████████	
FUNZIONE OPERATIVA 2 POLIZIA MUNICIPALE (PM)	<ul style="list-style-type: none"> FUNZIONE STRUTTURE OPERATIVE LOCALI FUNZIONE VOLONTARIATO FUNZIONI TELECOMUNICAZIONI 			0578 269225	0578 269215		
		COMANDANTE PM	SILVIA BAGLIONI			██████████	s.baglioni@comune.sarteano.si.it
		PRONTO INTERVENTO PM				██████████	
FUNZIONE ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE 3 SERVIZI SOCIALI, UFFICIO ANAGRAFE	<ul style="list-style-type: none"> FUNZIONE ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE FUNZIONE SANITÀ FUNZIONE SERVIZI ESSENZIALI E ATTIVITÀ SCOLASTICA 			0578 269260 0578 269217		██████████	
FUNZIONE AMMINISTRATIVA 4 UFFICIO RAGIONERIA, ECONOMATO, PROTOCOLLO	<ul style="list-style-type: none"> SEGRETERIA – PROTOCOLLO ACQUISTI - ECONOMATO 			0578 269256 0578 269201 0578 269220 0578 269206			

5.5. Elisuperfici									
LOCALITA'	UBICAZIONE	REFERENTE	TELEFONO	PROPRIETA'	TIPOLOGIA SUOLO	AREA MQ	TIPO AREA	ACCESSO	LABEL
SARTEANO	SS 478 C/O STADIO	CULICCHI FEDERICO	346 2440758 (privato)	PUBBLICA	PRATO		GENERICA	AGEVOLE	EL01

5.6. Edifici strategici: forze operative									
DENOMINAZIONE	LOCALITA'	UBICAZIONE	AMBITO	STRUTTURA ANTISISMICA	TELEFONO	TEL REPERIBILITA'	FAX	MAIL	LABEL
CARABINIERI SARTEANO	SARTEANO	PIAZZA I MAGGIO, 1			0578 265509				CC01
POLIZIA MUNICIPALE	SARTEANO	PIAZZA XXVI GIUGNO			0578 269226-5	320 4309943			VU01

5.7. Edifici strategici: strutture ospedaliere										
LOCALITA'	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	ANTISISMICO	TEL	FAX	RESPONSABILE	TEL RESPONSABILE	PROPRIETA')	POSTI LETTO	LABEL
SARTEANO	CASA DI RIPOSO R.S.A. COMUNALE	VIALE EUROPA, 72		0578 268611				PUBBLICA		SA1
SARTEANO	POLIAMBULATORIO - 118	VIA DELLA COSTITUZIONE	SI			AZIENDA USL 7		PUBBLICA		SA2

5.9. Edifici rilevanti												
LOCALITA'	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE USO	TIPO COSTRUZIONE	ANTISIMICA	MC	N° PIANI	PROPRIETA'	RESPONSABILE	DETENTORE	TELEFONO	LABEL
SARTEANO	CORSO GARIBALDI, 11	ARCHIVIO	UFFICIO	MURATURA	NO	155		PUBBLICA				ER01
SARTEANO	VIALE AMIATA	BIBLIOTECA COMUNALE	BIBLIOTECA	MURATURA	NO	836		PUBBLICA				ER02
SARTEANO	VIALE EUROPA, 72	CASA DI RIPOSO	ASL	MURATURA	NO	12200		PUBBLICA				ER03
SARTEANO	VIA DEL CASTELLO	CASTELLO COMUNALE	EDIFICIO STORICO	MURATURA	NO	6656		PUBBLICA				ER04
SARTEANO	VIA DEL SORBO, 20	ARCHIVIO STORICO	UFFICIO	MURATURA	NO	875		PUBBLICA				ER05
SARTEANO	VIA B. ALBERTO	MENSA SCOLASTICA PALESTRA	SCOLASTICO	MISTA	NO	1104		PUBBLICA				ER06
SARTEANO	VIA ROMA, 24	MUSEO ARCHEOLOGICO	MUSEO	MURATURA	NO	1337		PUBBLICA				ER07
SARTEANO	PIAZZA XXIV GIUGNO	TEATRO COMUNALE DEGLI ARRISCHIANTI	TEATRO COMUNALE	MURATURA	NO	6475		PUBBLICA				ER08
SARTEANO	PIAZZA S. CHIARA, 34	SALA MUSICA	SOCIO RICREATIVO	MURATURA	NO	936		PUBBLICA				ER09
SARTEANO	VIA B. ALBERTO	SCUOLA PRIMARIA	SCOLASTICO	MISTA	NO	5000		PUBBLICA				ER10
SARTEANO	VIA B. ALBERTO	SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	SCOLASTICO	CEMENTO ARMATO	NO	8750		PUBBLICA				ER11
SARTEANO	VIA MONTAGNA	TRIBUNE CAMPO SPORTIVO	STADIO	CEMENTO ARMATO	NO			PUBBLICA				ER12

5.10. Aree di emergenza												
LOCALITA'	NOME	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SUOLO	DESTINAZIONE USO	PROPRIETA'	ACQUA POTABILE	ADD. RETE ELETTRICA	ADD. RETE FOGNARIA	SUP. mq	NOTE	LABEL
SARTEANO	AREA VERDE	VIALE UMBRIA	ATTESA POPOLAZIONE	PRATO	VERDE	PUBBLICA	SI	SI	SI	4070		AP01
SARTEANO	AREA VERDE	VIA DELLA COSTITUZIONE	ATTESA POPOLAZIONE	PRATO	VERDE	PUBBLICA	SI	SI	SI	1300		AP02
SARTEANO	PARCO DEZZONI (*)	VIA DEI CAPPUCCINI	ATTESA POPOLAZIONE	TERRA	VERDE	PUBBLICA	NO	SI	NO	3036		AP03
SARTEANO	AREA VERDE	VIA DEI CAPPUCCINI	ATTESA POPOLAZIONE	TERRA	VERDE	PUBBLICA	NO	SI	NO	5300		AP04
CASTIGLIONCELL O DEL TRINORO	PARCHEGGIO	VIA DI MEZZO	ATTESA POPOLAZIONE	TERRA	PARCHEGGIO	PUBBLICA	NO	SI	NO	605		AP05
SARTEANO	PARCHEGGIO PALAZZETTO DELLO SPORT	VIALE AMIATA	AMMASS.NTO SOCCORRITORI	BRECCIA	PARCHEGGIO	PUBBLICA	SI	SI	SI		AREA AMMASSAMENTO	AS01
SARTEANO	PARCHEGGIO	VIA OMBRONE	AMMASS.NTO SOCCORRITORI VVF	ASFALTO	PARCHEGGIO	PUBBLICA	SI	SI	SI	500	AREA CAMPO BASE VV.F. (VEDI SCHEDA ALLEGATA)	AS02
SARTEANO	PARCHEGGIO (DI FRONTE SCUOLA MATERNA)	VIA DELLA COSTITUZIONE	AMMASS.NTO SOCCORRITORI VVF	ASFALTO	PARCHEGGIO	PUBBLICA	SI	SI	SI	300	AREA CAMPO BASE VV.F. (VEDI SCHEDA ALLEGATA)	AS03
SARTEANO	PARCHEGGIO	VIA MONTEBIANCO	AMMASS.NTO SOCCORRITORI VVF	ASFALTO	PARCHEGGIO	PUBBLICA	SI	SI	SI	400	AREA CAMPO BASE VV.F. (VEDI SCHEDA ALLEGATA) DI FRONTE RISTORANTE LANTERNA	AS04
SARTEANO	PARCHEGGIO STADIO COMUNALE	VIA DELLA MONTAGNA	AMMASS.NTO SOCCORRITORI	BRECCIA	PARCHEGGIO	PUBBLICA	SI	SI	SI		AREA AMMASSAMENTO	AS05
SARTEANO	PARCHEGGIO	VIA 1° MAGGIO	AMMASS.NTO SOCCORRITORI C.C.	ASFALTO	PARCHEGGIO	PUBBLICA	SI	SI	SI		STAZIONE DI EMERGENZA CARABINIERI	AS06
SARTEANO	PALAZZETTO DELLO SPORT	VIALE AMIATA	RICOVERO POPOLAZIONE	PAVIMENTO	IMPIANTO SPORTIVO	PUBBLICA	SI	SI	SI	1400		RP01

(*) PRESENTI LAVORAZIONI CHE TERMINERANNO A FINE SETTEMBRE

5.11. Cancelli			
LOCALITA'	SCENARIO	LABEL	
SARTEANO	S052031_01	1	
		2	
3			
CASTIGLIONCELLO DEL TRINORO		4	
		5	
SARTEANO		I052031_01	6
	7		
	8		
SARTEANO	G052031_01		9
			11
			12

5.12. Idranti antincendio						
LOCALITA'	UBICAZIONE	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	FUNZIONANTE	UNI	LABEL
SARTEANO	VIALE EUROPA	CASERMA CARABINIERI	PARETE	SI	45	3569
SARTEANO	VIA OMBRONE CON VIA VOLTURNO		COLONNA	SI	70	3570
SARTEANO	VIA OMBRONE N.21		COLONNA	SI	70	3571
SARTEANO	VIA OMBRONE N.56A		COLONNA	SI	70	3572
SARTEANO	VIA ADDA N.14		COLONNA	SI	70	3573
SARTEANO	VIA ADDA N.56		COLONNA	SI	70	3574
SARTEANO	VIA DELLA REPUBBLICA	PARCHEGGIO	COLONNA	SI	70	3585
SARTEANO	VIA SAINT ANDREA N.21		COLONNA	SI	70	3586
SARTEANO	VIA DEL CONDOTTO N.7		COLONNA	SI	70	3587
SARTEANO	VIA SAN BARTOLOMEO N.3		COLONNA	SI	70	3588

5.13. Magazzini/depositi										
LOCALITA'	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	MQ	SUOLO	DETENTORE	RESPONSABILE	TELEFONO	NOTE	LABEL
SARTEANO	VIALE EUROPA	CASA DI RIPOSO	PUBBLICA		ASFALTO	COMUNE			GARAGE E MAGAZZINO	MG05
SARTEANO	CORSO GARIBALDI	COMUNE DI SARTEANO	PUBBLICA		PIETRA	COMUNE			COMUNE DI SARTEANO DETENTORE DEL SETTORE MATERIALI E MEZZI	MG01
SARTEANO	VIA DELLA VILLA	UNIONE DEI COMUNI	PRIVATA		ASFALTO				GARAGE	MG02
SARTEANO	VIA DELLA COSTITUZIONE	DEPOSITO COMUNALE	PUBBLICA		ASFALTO	COMUNE			MAGAZZINO	MG03
SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNE	PUBBLICA		TERRA	COMUNE			MAGAZZINO/GARAGE	MG04

5.14. Ubicazione discariche e altri elementi utili a gestione temporanea di rifiuti e macerie provenienti da evento calamitoso <i>(Impianti Discarica, Impianti Recupero Inerti, Impianti Di Stoccaggio, Impianti Di Trattamento Chimico, Fisico, Biologico, Impianti Trattamento Veicoli A Fine Vita, Depuratori Cave Inattive)</i>										
LOCALITA'	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	MQ	SUOLO	DETENTORE	LATITUDINE	LONGITUDINE	LABEL	
SARTEANO	S.P. PER LA MONTAGNA DI CETONA	ISOLA ECOLOGICA	COMUNE	1.700	ASFALTO	6 TOSCANA	42°58'37.6" N	11°52'15.2" E	EU1	
SARTEANO	VIA BOCCALACIANA	DEPURATORE	COMUNE	1.800	ASFALTO	ACQUEDOTTO DEL FIORA	42°59'59.6" N	11°53'04.2" E	EU2	
SARTEANO	S. P. 478 PER RADICOFANI	CAVA GOSTI IMPIANTO PRODUZIONE C.B.	PRIVATA (*)	-	BRECCIA	ANSELMI	42°58'13.0" N	11°51'40.2" E	EU3	

(*) A disposizione solo dopo esproprio, o previo accordo da formalizzare con il proprietario/detentore

5.15. Area per insediamenti semi-permanenti										
LOCALITA'	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE	PROPRIETA'	MQ	SUOLO	DETENTORE	LATITUDINE	LONGITUDINE	LABEL	
SARTEANO	PARCO DELLE PISCINE	CAMPING	PRIVATA (*)	94.000	ASFALTO	BAGNO SANTO S.P.A.	42°59'07.3" N	11°51'49.3" E	EU4	

(*) A disposizione solo dopo esproprio, o previo accordo da formalizzare con il proprietario/detentore

SERVIZI IDRICO E FOGNARIO PRESENTI, DI FACILE DERIVAZIONE PER UN'EVENTUALE ALLACCIO

5.16. Attività a rischio incidente rilevante			
LOCALITA'	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	TELEFONO
COMUNE DI SARTEANO	-	-	-
NON PRESENTI			

5.17. Mezzi/attrezzature di proprietà comunale e/o disponibili attraverso convenzioni con ditte private							
DETENTORE	TIPO MEZZO	DESCRIZIONE	TARGA	LOCALITA'	UBICAZIONE	MAGAZZINO	NOTE
COMUNE SARTEANO	AUTOCARRO	PIAGGIO PORTER TIPPER	BD 503 CF	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	AUTOCARRO	PIAGGIO PORTER	DE 966 PM	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	AUTOCARRO	PIAGGIO PORTER CON VASCA	AZ022TJ	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	AUTOCARRO	PIAGGIO PORTER	FS231NW	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	TERNA	CAT 428 CT 4	AAE727	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	PULMAN N38+2.	SCUOLABUS MERCEDES	DT606YJ	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	PULMAN N.32 PERSONE	SCUOLABUS FIAT IVECO 85E18F	AJ556LP	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO C COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	CISTERNA IN ACCIAIO PER LIQUIDI (USO NON POTABILE)	CISTERNA IN ACCIAIO		SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	LT. 7.000
COMUNE SARTEANO	PULMINO N.16+1+1	SCUOLABUS IVECO	CA374GN	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNE	
COMUNE SARTEANO	AUTOCARRO RIBALTABILE	FIAT IVECO 135.17	AJ556LP	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	MOTOPOMPA ACQUE LURIDE	1600 L/M		SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	AUTOMOBILE	FIAT PANDA	DB531ZJ	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	AUTOSCALA FINO MT.12	FIAT IVECO 35	PT403287	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	GRUPPO ELETTROGENO			SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	TRATTORE	FIAT AGRY F110	AR 026454	SARTEANO	VIA DELLA VILLA	MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	AUTOMOBILE P.M.	JEEP RENEGADE	YA999AM	SARTEANO	PARCHEGGIO ASILO NIDO VIA DELLA COSTITUZIONE		
COMUNE SARTEANO	MOTOCICLETTA P.M.	SCOOTER MALAGUTI	42024237	SARTEANO	PARCHEGGIO ASILO NIDO VIA DELLA COSTITUZIONE		
COMUNE SARTEANO	MOTOCICLETTA P.M.	SCOOTER MALAGUTI	42024219	SARTEANO	PARCHEGGIO ASILO NIDO VIA DELLA COSTITUZIONE		
COMUNE SARTEANO	AUTOMOBILE	NISSAN QASHQAI	FA 337EA	SARTEANO	PARCHEGGIO ASILO NIDO VIA DELLA COSTITUZIONE		

5.17. Mezzi/attrezzature di proprietà comunale e/o disponibili attraverso convenzioni con ditte private							
DETENTORE	TIPO MEZZO	DESCRIZIONE	TARGA	LOCALITA'	UBICAZIONE	MAGAZZINO	NOTE
COMUNE SARTEANO	LAME DA NEVE N.2			SARTEANO		MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	N.2 SPARGISALE			SARTEANO		MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	N.1 MANGIASPORCO N.1 MANGIASPORCO CON BRACCIO			SARTEANO		MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	N.1 PIK UP 4 POSTI	ISUZU	FS243NW	SARTEANO		MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	N.1 ESCAVATORE QL.17	CAT		SARTEANO		MAGAZZINO COMUNALE	
COMUNE SARTEANO	N.1 BOB CATTI	CASE	FS243NW CIRCOLAZIONE SU STRADA	SARTEANO		MAGAZZINO COMUNALE	

5.18. Strutture ricettive						Posti letto
DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA	MAIL	INDIRIZZO STRUTTURA	TELEFONO	REFERENTE	
B&B IL PISOLINO DEL GRIFONI	AFFITTACAMERE NON PROFESSIONALI	ilpisolinodelgrifoni@libero.it	VIA DEI FIORI, 1		LUCA GRIFONI	3
FATTORINI SERENELLA	AFFITTACAMERE NON PROFESSIONALI	l_pascucci@libero.it	VIA DI CHIUSI, 17		FATTORINI SERENELLA	3
VILLA LEONARDO 2	AFFITTACAMERE NON PROFESSIONALI	simone.livi@outlook.com	VIA ORIATO, 15A		LIVI SIMONE	5
VILLA LEONARDO	AFFITTACAMERE NON PROFESSIONALI	federicolivi95@gmail.com	VIA ORIATO, 15A		LIVI FEDERICO	5
AGRITURISMO MOGGIANO	AGRITURISMO	galli.l@inwind.it	VIA MOGGIANO, 3		ANGIOLO MORGANTINI	14
AZ.AGR.SANT'ANGELO	AGRITURISMO	info@santangeloagriturismo.it	VIA DI CHIANCIANO, 120		ANDREA CORVI	15
AGRITURISMO LA SOVANA	AGRITURISMO	info@lasovana.com	VIA DI CHIUSI, 37		GIUSEPPE OLIVI	54
AZ.AGR.TRE CASE	AGRITURISMO	info@winetrecase.it	VIA DELLA FOCE E FORNACE, 23		MAURO DEL TICCO	20
TENUTA DI SPINETO	AGRITURISMO	emiliano.morgantini@abbaziadispineto.com	VIA MOLINO DI SPINETO, 8		CAPPON MARIO	118
PALAZZO DI PIERO	AGRITURISMO	info@palazzodipiero.com	VIA PALAZZO DI PIERO		ANNA MARIA GALEOTTI OTTIERI	22
AGR. BELVEDERE	AGRITURISMO	agritbelvedere@libero.it	VIA FORNACE TORRACCIA, 16		GIOVANNANTONIO LOI	18
AZ. AGR. NOCE TORTA	AGRITURISMO	info@nocetorta.com	VIA DI CHIANCIANO, 12		AUGUSTO PIERBATTISTI	22
CHIARENTANA	AGRITURISMO	info@chiarentana.com	PODERE LA GONZOLA		DONATA ORIGO	10
AZ. AGR. STIGLIANO	AGRITURISMO	info@agriturismo-stigliano.com	VIA DI STIGLIANO		ANNA COZZI LEPRI	25
FORNACINA	AGRITURISMO	info@immobiliaretamagnini.it	VIA DI CHIANCIANO, 15		UGO TAMAGNINI	9

5.18. Strutture ricettive						Posti letto
DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA	MAIL	INDIRIZZO STRUTTURA	TELEFONO	REFERENTE	
CASA PANATA E POGGIO SARNA	AGRITURISMO	info@poggiosarnaecasapanata.it	S.P. 53 DELLA VAL D'ORCIA Km 16+000 e km 17+500		MORENA DEL GRANDE	15
IL BORGO DEL LUPO	AGRITURISMO	info@agriturismoilborgodellupo.com			ALESSANDRA MORGANTINI	15
SFERRACAVALLI	AGRITURISMO	vittoria.cicaloni@gmail.com			CICALONI VITTORIA	4
AGRITURISMO CACCIAMICI E CONTE UGO	AGRITURISMO	rappuoli@valdorcias.it	STRADA VICINALE CACCIAMICI		GILENO RAPPUOLI	35
PODERE CASA BACCANO	AGRITURISMO	info@tuscanyequestrian.com	VIA VAL D'ORCIA, 4		MAGRI GIANLUCA	40
PODERE IL SASSO	AGRITURISMO	d.mazzuoli@libero.it			MAZZUOLI DANIELA	19
TERRA QUERCUS	AGRITURISMO	info@terraquercus.it	VIA DEL MANDOLETO, 12		FRANCESCO D'ALESSANDRO	8
TENUTA AIOLA	AGRITURISMO	tenutaaiola@virgilio.it	S. P. 478 PER RADICOFANI		MERCURIALI EROS ANGELO	24
POGGIO MORI	AGRITURISMO	mail@poggiomori.com	VIA CASELFAVA, 18		VINCENZO POERIO	24
AGRITURISMO LE ANFORE	AGRITURISMO	info@le-anfore.it	VIA ORIATO, 2		GAZEEV ARTEM	22
LE BUCHE WINE RESORT & SPA	AGRITURISMO	booking@lebucheresort.com	STRADA VICINALE DELLE BUCHE, 25		GIUSEPPE OLIVI	31
ALCOVA	AGRITURISMO	info@agricolagiannotti.com	VIA DELL'ALCOVA, 79		ANTONELLO GIANNOTTI	9
BORGO POGGIO BIANCO	AGRITURISMO	info@borgopoggiobianco.com	S.P. 19 - Km 3+300 DI CHIANCIANO SARTEANO		CAPALDI GABRIELE	24
BOSSOLINO	AGRITURISMO	borrelli.010@gmail.com	VAI DI CHIANCIANO, 47		BORRELLI NUNZIA	11
AGRITURISMO CASA OLINTO	AGRITURISMO	agricolapoggione@mypecmail.com	VIA DEL POGGIONE, 7		FE' RAFFAELLA	6

5.18. Strutture ricettive						Posti letto
DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA	MAIL	INDIRIZZO STRUTTURA	TELEFONO	REFERENTE	
AGRITURISMO TENUTA ASTRONE	AGRITURISMO	info@tenutaastrone.it	STRADA VICINALE PALAZZO DI PIRRO, 13		FERRI MARTINO	0
LA LANTERNA	ALBERGHI - HOTEL	info@albergolalanterna.com	VIA MONTE BIANCO, 2		ANTONELLO GIANNOTTI	70
LA TORRE AI MARI	ALBERGHI - HOTEL	info@latorreaimari.it	VIA DEI MARI, 31		RENATO DONATONI	25
RESIDENZA SANTA CHIARA	ALBERGHI - HOTEL	info@conventosantachiara.it	PIAZZA S. CHIARA, 30		CHLOI MORGANTINI	18
LA GUSTEA HOTEL & CUCINA	ALBERGHI - HOTEL	info@lagustea.com	VIA ADIGE, 19		NADIA STRACCALI	24
HOTEL AL PARCO	ALBERGHI - HOTEL	info@nocetorta.it	VIA DI CHIANCIANO, 96		AUGUSTO PIERBATTISTI	58
ALBERGO AI LECCI IN CENTRO	ALBERGHI - HOTEL	info@ailleccincentro.it	PIAZZA DOMENICO BARGAGLI, 4		BRUNO BELARDI	12
ALBERGO DIFFUSO "MONTEVERDI TUSCANY"	ALBERGHI - HOTEL	conciierge@monteverdituscany.com	VIA DI MEZZO, 13		MAURIZIO LUCIOLI	60
CAMPEGGIO DELLE PISCINE	CAMPEGGI	info@parcodellepiscine.it	VIA CAMPO DEI FIORI, 30		GIANFRANCO GUERRINI	1672
IL BORGO DEL GRILLO	CASE PER VACANZE	borgodelgrillo@gmail.com	VIA SAN GIULIANO CASA BEBI		CINELLI ALESSANDRA	61
MONTEVERDI	CASE PER VACANZE	romagnoli@monteverdituscany.com	VIA DI MEZZO		ROMAGNOLI MASSIMO	10
VILLA AIOLA	CASE PER VACANZE	tenutaaiola@virgilio.it	S.P. 478 PER RADICOFANI		RESTA MONICA	12
THE CAVE	CASE PER VACANZE	si.srl.052021@gmail.com	VIA RICASOLI, 37		IANNOTTA ELPIDIO	3
MARIE FRANCE VANDENBERGHE	LOCAZIONI TURISTICHE IMPRENDITORIALI	luc.coene@pandora.be	VIA CASELFAVA POD CARDELLINO		MARIE FRANCE VANDENBERGHE	8

5.18. Strutture ricettive						Posti letto
DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA	MAIL	INDIRIZZO STRUTTURA	TELEFONO	REFERENTE	
VILLA IL CEDRO	LOCAZIONI TURISTICHE IMPRENDITORIALI	ilcedro.valverde@gmail.com	VIA VALVERDE	██████████	TATIANA RENDO	10
ORLANDO MIANI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	hbr.bookings@gmail.com	VIA FORNACE TORRACCIA	██████████	ORLANDO MIANI	10
LUDOVICO MIANI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	hbr.bookings@gmail.com	VIA FORNACE E TORRACCIA	██████████	LUDOVICO MIANI	11
MARIA LUGIA MARZOCCHI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	appartamentesarini@gmail.com	VIA AMIATA	██████████	MARIA LUGIA MARZOCCHI	6
RACHELE SANTONI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	rak.gloog@gmail.com	VIA SANTA CATERINA DA SIENA	██████████	RACHELE SANTONI	5
LUDOVICO MIANI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	hbr.bookings@gmail.com	VIA FORNACE E TORRACCIA	██████████	LUDOVICO MIANI	16
ORLANDO MIANI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	hbr.bookings@gmail.com	VIA FORNACE TORRACCIA	██████████	ORLANDO MIANI	12
NOGI NOGI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	noginogi618@gmail.com	CORSO GARIBALDI	██████████	NOGI NOGI	4
LUCIA MARROCCHI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	lucia.marrocchi@gmail.com	VIA ROMA	██████████	LUCIA MARROCCHI	4
HALL GILLIAN	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	aforneris@hotmail.it	CORSO GARIBALDI	██████████	HALL GILLIAN	12
FAVETTI LUCIANO	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	favettiandrea@gmail.com	VIA SANT'ANGELO	██████████	FAVETTI LUCIANO	4
MAURO CROCIANI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	fabiano.crociani@gmail.com	VIA SANT'ANGELO	██████████	MAURO CROCIANI	4
ANNA MARIA FE'	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	annamariafe49@gmail.com	VIA G. MATTEOTTI	██████████	ANNA MARIA FE'	4
BEATRICE LOLLI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	lollibeatrice80@gmail.com	VIA DEL SOLE	██████████	BEATRICE LOLLI	6
NICOLETTA MASINI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	linus69.19@hotmail.it	VIA SANT'ANGELO	██████████	NICOLETTA MASINI	3

5.18. Strutture ricettive						Posti letto
DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA	MAIL	INDIRIZZO STRUTTURA	TELEFONO	REFERENTE	
FLAVIO MORGANTINI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	flaviomorgantini@libero.it	VIA BOCCALACIANA	██████████	FLAVIO MORGANTINI	6
GIUSEPPINA MOSTARDI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	mostardig@libero.it	VIA DEL RENAIO	██████████	GIUSEPPINA MOSTARDI	10
ANDREINA OCCHIOLINI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	aoandreinaocchiolini@gmail.com	CORSO GARIBALDI	██████████	ANDREINA OCCHIOLINI	8
SIMONE MACCARI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	smnmaccari@gmail.com	VIA PORTA SENESE	██████████	SIMONE MACCARI	2
LOVELY ROOM IN COLORFUL APARTMENT IN TUSCANY	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	silviadebellis@icloud.com	VIA DEL BAGNO SANTO	██████████	SILVIA DE BELLIS	2
PIETRETO	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	barbara.maccari@outlook.it	VIA DEL PIETRETO	██████████	BARBARA MACCARI	8
ANDREA FERRI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	silvana.ferri@alice.it	VIA DI CHIANCIANO	██████████	ANDREA FERRI	10
STEFANIA ZANONI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	stefaniazanoni8@gmail.com	VIA DI SANTA LUCIA	██████████	STEFANIA ZANONI	11
PLESNER NICOLAI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	plesner@c.dk	VIA DEI CAPPUCCINI	██████████	PLESNER NICOLAI	7
OVERLOOKING VAL D'ORCIA	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	smnmaccari@gmail.com	VIA DI MEZZO	██████████	SIMONE MACCARI	2
PODERE CASALFAVA	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	monicagaravelli7@gmail.com	VIA CASELFAVA	██████████	MONICA VITTORIA PIERINA GARAVELLI	14
LA CASA NEL VICOLO 15	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	lacasanelvicolo15@gmail.com	VICOLO OSCURO	██████████	EDOARDO BANCHI	5
RINALDO ROSSI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	rossirinaldo63@gmail.com	VIA DI MOGGIANO	██████████	RINALDO ROSSI	6
VILLA - LA TOSCA DE' CILIEGI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	sara_pirozzi@yahoo.it	VIA OMBRONE	██████████	SARA PIROZZI	8

5.18. Strutture ricettive						Posti letto
DENOMINAZIONE	TIPOLOGIA	MAIL	INDIRIZZO STRUTTURA	TELEFONO	REFERENTE	
AL RENAIO	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	d.cristina964@libero.it	VIA DEL RENAIO	██████████	CRISTINA DROGHIERI	4
GIANI CHIARA	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	reaven.cg@gmail.com	VIA SANTA LUCIA	██████████	GIANI CHIARA	6
GIOVANNA MULA	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	giovannamula@tiscali.it	PIAZZA SANT'ALBERTO	██████████	GIOVANNA MULA	4
DIMORA FELICE	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	s.giola@virgilio.it	VIA LAGO MAGGIORE	██████████	SILVIA GIOLA	6
PATRIZIA CATENI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	federico.rossiferrini@chiantibanca.it	CORSO GARIBALDI	██████████	PATRIZIA CATENI	6
JACQUELINE SUTER	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	milianopascal@libero.it	VIA ROMA	██████████	JACQUELINE SUTER	4
SARTEANO CASA VACANZA	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	ferrariiparrini@libero.it	PIAZZA DOMENICO BARGAGLI	██████████	NATALINA FERRARI	4
ENRICO GIOMARELLI	LOCAZIONI TURISTICHE NON IMPRENDITORIALI	e.giomarelli71@gmail.com	VIA DELLE COSTOLAIE	██████████	ENRICO GIOMARELLI	2
PALAZZO PIO III	RESIDENZE D'EPOCA	info@pioiii.it	VIA DEI GOTI, 15	██████████	PIETRELLA GUIDO	10
RIFUGIO ESCURSIONISTICO DI PIETRAPORCIANA	RIFUGI	terraepace@gmail.com	FORNACE TORRACCIA, SNC	██████████	MATTEO DELLA CIANA	24

SU 83 STRUTTURE POSSIBILI → TOTALE POSTI LETTO DISPONIBILI N. 2943