

Cetona  
Chianciano Terme  
Chiusi  
Montepulciano  
Pienza



San Casciano dei Bagni  
Sarteano  
Sinalunga  
Trequanda  
Torrita di Siena

## Il Presidente

Sarteano, 12 luglio 2021

Regione Toscana  
Assessore Stefano Baccelli  
Assessorato Infrastrutture, Mobilità e Governo del Territorio  
Giunta Regionale  
Via di Novoli, 26  
50127 Firenze

### **OGGETTO: Documento da allegare al Verbale di copianificazione PS Intercomunale Valdichiana Senese.**

L'unione dei Comuni della Valdichiana Senese è un Soggetto consolidato e strutturato per la gestione dei servizi associati.

Un supporto determinante per le pubbliche amministrazioni, per garantire efficienza in un tessuto sociale ed urbanistico lontano dalle più grandi e compresse aree cittadine e metropolitane, caratterizzate da dinamiche molto diverse.

La scelta dei dieci Comuni dell'Unione di convergere verso un percorso di revisione del PSI in maniera associata è un ulteriore prova di avanzata visione politica ed amministrativa.

Una strada non certo dettata esclusivamente dalla possibilità di usufruire di contributi Regionali, ma per l'esigenza di produrre uno strumento sovracomunale che pianifichi le necessità e le aspettative di crescita di un territorio, inquadrato in un'ottica ampia, dove ogni Comune, con le sue caratteristiche e vocazioni, possa affermare il valore aggiunto che rappresenta per tutti gli altri.

La fase attuale, chiusa con il percorso in conferenza di copianificazione, ci induce a ribadire l'importanza che la politica deve avere per la redazione di uno strumento importante come il PSI, che programma non solo una pianificazione urbanistica, ma anche sociale, economica e culturale delle nostre comunità.

Il verbale della conferenza di copianificazione prodotto dai tecnici della Regione, è un'ottima istruttoria tecnica, che evidenzia competenze di leggi e norme in materia di pianificazione territoriale, ma che purtroppo non riporta nessun tipo di valutazione e proposta politica di noi Sindaci.

Un verbale che lascia purtroppo indefinite la maggior parte delle schede tecniche presentate, senza precisamente indicare futuri momenti di confronto per le necessarie risoluzioni.

Cetona  
Chianciano Terme  
Chiusi  
Montepulciano  
Pienza



San Casciano dei Bagni  
Sarteano  
Sinalunga  
Trequanda  
Torrita di Siena

## Il Presidente

La legge Regionale 65 non contempla situazioni di indefinizione e noi Sindaci abbiamo idee e vogliamo fare le nostre proposte nell'interesse delle nostre comunità, senza abdicare a successivi passaggi, che potrebbero precludere la possibilità di interagire.

Ci preoccupano i confronti tra i tecnici della Regione e dell'Ufficio di Piano sull'interpretazione della norma, sui ricorsi incondizionati a puntuali varianti al PSI ogni qual volta nel piano Operativo andremo a concretizzare un intervento.

Ci preoccupa il confronto tecnico sulle perimetrazioni e dimensionamenti e sul livello di precisione o approssimazione che questi devono avere nel PSI.

Il Piano strutturale di area deve essere uno strumento che risponde alle necessità dei cittadini, delle aziende e degli investitori, garantendo la tutela del paesaggio in una giusta armonia di crescita.

Nel percorso intrapreso abbiamo mantenuto un equilibrio intercomunale, concentrando i nuovi interventi turistico ricettivi nelle aree a maggior vocazione, privilegiando anche i recuperi di aree dismesse, ed accogliendo nuovi insediamenti in aree logisticamente strategiche.

Deve essere il più possibile semplice, deve sburocratizzare e non "ingessare" le già complesse procedure tecnico-urbanistiche.

Proprio per questa premessa abbiamo richiesto e ci è stato concesso il 23 Giugno scorso di poter incontrare l'Assessore alla pianificazione territoriale della Regione Toscana Dott. Stefano Baccelli, ed in videoconferenza alla presenza anche dei tecnici regionali, abbiamo espresso le nostre preoccupazioni e chiesto di allegare questo documento al verbale della conferenza di copianificazione, divenendo parte integrante di esso.

L'Assessore Baccelli ci ha garantito la possibilità di poter rivendicare il diritto di indicare le proposte per i nostri Comuni, condividendo, che è proprio nei tavoli politici che si avanzano proposte ed osservazioni per definire le schede di copianificazione, che devono trovare anche ulteriori approfondimenti tecnici.

Siamo consapevoli che dopo il confronto in copianificazione ci sia anche la necessità di rivalutare alcuni aspetti, riflettere su perimetrazioni e dimensionamenti, ma ribadiamo con forza che il nostro futuro ce lo vogliamo scegliere, lo devono scegliere le nostre comunità e che le riflessioni che abbiamo fatto con l'Ufficio di piano devono essere considerate.

Questa è un'area interessata da importanti arterie stradali e ferroviarie, con la presenza di due caselli autostradali che meritano attenzioni e riflessioni.

Un territorio che va valutato per la diversificazione delle vocazioni, che creano un ricco patrimonio, dove il tema dei recuperi degli opifici dismessi, degli insediamenti produttivi e commerciali, le

Cetona  
Chianciano Terme  
Chiusi  
Montepulciano  
Pienza

Unione dei Comuni  
Valdichiana  
S e n e s e



San Casciano dei Bagni  
Sarteano  
Sinalunga  
Trequanda  
Torrita di Siena

## Il Presidente

tematiche turistiche, il patrimonio architettonico e paesaggistico meritano di essere materie programmate e guidate.

Un Unione dei Comuni che punta con questa pianificazione a recuperare quei ritardi infrastrutturali ormai irrimandabili, legati alla grande viabilità di area, alla necessità di ripensare l'utilizzo della ferrovia in visione moderna, alla valorizzazione dei piccoli centri che se non ripensati rischiano l'inesorabile spopolamento.

La necessità di sviluppare nuove forme di crescita, legate alla logistica, al commercio, integrate con nuovi modi di pensare lo sport, il termalismo e la cultura.

Quindi programmare il nostro futuro fatto di cura del paesaggio, di sviluppo, di valorizzazione degli aspetti turistici ed enogastronomici e dei grandi prodotti di eccellenza di questo lembo di Toscana.

Vogliamo rappresentare le nostre comunità e pensare per loro il futuro dei nostri luoghi.

Ribadiamo la necessità di allegare il tutto al verbale della conferenza di copianificazione, fiduciosi che le nostre riflessioni e necessità trovino conferma nei futuri passaggi dell'iter di approvazione del PSI.

Distintamente salutiamo

Il Presidente

Giacomo Grazi