



AOO-GRT Prot. n. /
da citare nella risposta

Data

Allegati n°

Risposta al foglio del
Numero

OGGETTO: L.R. n. 65 del 10.11.2014 art. 17 – Unione dei Comuni della Valdichiana Senese – Nuova Conferenza di copianificazione art. 25 L.R. 65/2014. “ Piano Strutturale Intercomunale – Avvio di procedimento –Approvazione ai sensi degli art. 17 e 23 c. 5 della L.R. 65 / ’14” - Delibera di Giunta dell’Unione n. 112 del 20.12.’18 – Contributo sugli aspetti di competenza

Settore Pianificazione del Territorio
Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

In riferimento alla nota del 19/05/202 Prot. 0218329 ed esaminata la documentazione consultata al Link: S:P_O Pianificazione_AR-GR-SI\PSI Valdichiana Senese\Nuova Copianificazione con la presente si fornisce il contributo sugli aspetti di competenza e sugli elementi da approfondire nelle fase di deposito (art.104 LR65/14).

La proposta di trasformazione esterna al territorio urbanizzato per il territorio di ns competenza riguarda due aree:

- Turistico ricettivo Castelluccio Bifulchi – Pienza (PIE IV)- Il progetto prevede la ristrutturazione con contestuale ampliamento dell’immobile denominato Castelluccio Bifulchi/Castelluccio di Pienza (intervento di restauro e risanamento conservativo dell’attuale volumetria; realizzazione di nuove volumetrie interrato o parzialmente interrato; variazione della viabilità esistente).
- Ampliamento dell’area artigianale e commerciale esistente – Sarteano (SAR V) - delocalizzazione dell’attuale attività di gommista-lavaggio auto presente in un’area a ridosso del centro storico, in una nuova area, di proprietà della stessa azienda, posta in aderenza al margine sud della zona produttiva esistente situata lungo la Provinciale n.21 per Cetona.

Nella documentazione allegata non ci sono elaborati relativi alle indagini geologiche, idrauliche e sismiche (art.104 della LR65/14).

Di seguito si forniscono gli apporti tecnici relativamente alle materie di competenza ed ai dati conoscitivi in nostro possesso; si ricorda che quanto rappresentato può non esaurire tutti i possibili aspetti di competenza regionale.

Il Comune di Pienza ha depositato ai sensi del DPGR53r/11 la variante al PS e il nuovo Piano Operativo (deposito n. 341 del 27/03/19). Lo scrivente ufficio ha cominciato l’esito positivo del controllo ai sensi del art. 9 del DPGR53r/11 con nota prot. 0452919 del 24/12/2020.

Nell’ambito di tale procedimento il comune ha provveduto anche ad aggiornare il quadro conoscitivo di pericolosità geomorfologica e idraulica rispettivamente del PAI e del PGRA del Distretto Appennino Settentrionale.

In base ai suddetti studi emerge che l’area “Turistico ricettivo Castelluccio Bifulchi” ricade all’interno di un’area a pericolosità G2 (DPGR53r/11) e non è interessata da pericolosità PFE/PFME del PAI.

Per quanto riguarda la pericolosità idraulica l’area potrebbe essere interessata, qualora siano previsti interventi nel fondovalle, dall’ambito di possibile esondazione del Fosso Astroncello (Distretto Appennino



Centrale), in tal caso sarà necessario che siano effettuati tutti gli approfondimenti necessari come previsto dalla LR41/18 e dalla linee guida del ex-PAI/PGRA del Distretto Appennino Centrale.

Per quanto riguarda Sarteano i quadri conoscitivi di riferimento sono quello del PS che risale al 1999 (DGR94/85) aggiornato con successive varianti puntuali ma che non hanno interessato l'area in esame. Per la nuova area destinata all'attività artigianale e commerciale non risultano ad oggi, dai quadri conoscitivi esistenti, elementi di criticità geomorfologica ed idraulica. Tale quadro conoscitivo dovrà in ogni caso essere aggiornato alle direttive vigenti (DCR 31/20).

Il quadro conoscitivo di pericolosità geologica e idraulica dovrà essere coerente con gli strumenti di pianificazione di Bacino dell'Autorità di Distretto territorialmente competente.

Per gli eventuali aspetti relativi alla pericolosità idraulica il riferimento è la LR n.41 del 24/07/18 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione della Dlgs n.49 del 23/02/18".

Il Dirigente
Ing. Renzo Ricciardi

Si informa che il procedimento è di competenza del Settore Genio Civile Toscana Sud; la Responsabilità dell'Istruttoria è attribuita all'Ufficio Settore Genio Civile Toscana Sud, sito in Siena, Piazzale F.lli Rosselli n. 23 e in particolare ai seguenti Dipendenti: Dott.ssa Raffaella Neri Tel 055/4387826 e-mail raffaella.neri@regione.toscana.it, Dott.ssa Elena Calosi Tel.055/4387824 e-mail elena.calosi@regione.toscana.it; Pec regione.toscana@postacert.toscana.it